



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|  |   |
|--|---|
| N. 38<br>del registro<br>data 29/12/2015 | <i>Decreto Legge n°112 del 25/06/2008, convertito nella legge n°133 del 06/08/2008 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2015.</i> |
|--|---|

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese di dicembre, dalle ore **19:10** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta ordinaria

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

| N. | Cognome    | Nome                          | Presente | Assente |
|----|------------|-------------------------------|----------|---------|
| 1  | FRUMUSA    | Maria Annunziata (Presidente) | X        |         |
| 2  | DI MORA    | Gloria (Vice Presidente)      | X        |         |
| 3  | BUSSI      | Elisabetta                    | X        |         |
| 4  | LATTUCA    | Giuseppe                      | X        |         |
| 5  | BARTOLOMEO | Grazia                        |          | X       |
| 6  | FIORICA    | Emanuele                      | X        |         |
| 7  | SANFILIPPO | Filippo                       | X        |         |
| 8  | SIRACUSA   | Carmelo                       | X        |         |
| 9  | PILATO     | Giovanni                      | X        |         |
| 10 | VACCARO    | Felice                        | X        |         |
| 11 | IACONO     | Sara Chiara                   | X        |         |
| 12 | FARRUGGIA  | Giorgia                       |          | X       |
| 13 | TAORMINA   | Vincenzo                      |          | X       |
| 14 | SCIARRONE  | Antonino                      |          | X       |
| 15 | FIORICA    | Leonardo                      | X        |         |

Consiglieri assegnati n°15 - in carica n°15 - Presenti 11 ; assenti 4 (G. Bartolomeo – G. Farruggia V. Taormina - A. Sciarrone ). Partecipa il Vice Segretario *Dott. Salvatore Alesci*.

Sono, presenti, altresì il *Sindaco Ing. Calogero Zicari*, il *Vice Sindaco Dr. Gerlando Pilato*, l'*Assessore Geom. Emanuele Fiorica* e l'*Assessore Dott. Giovanni Pilato*.

Partecipano: Il Responsabile del I Settore, del II Settore e il Sostituto del III Settore.

Viene data lettura dell'oggetto del secondo punto all'O.d.G.;

Il Presidente da incarico all'Arch. Fabio Putrone Sostituto del Responsabile del III Settore di illustrare la proposta di delibera di che trattasi;

L'Arch. Fabio Putrone da lettura in sommi capi, della proposta di delibera e fa presente che la stessa è munita di tutti i necessari pareri, Tecnico e Contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita** la lettura dell'allegata proposta (che fa parte integrante e sostanziale della delibera) da parte dell'Arch. Fabio Putrone;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del 3° Settore Arch. Salvatore Gaipa nonché quello reso, sempre in senso favorevole, dal Responsabile del 2° Settore Affari Contabili Dr. Salvatore Alesci;
- **Visto** il verbale di seduta, andata deserta, della I Commissione consiliare datato 28/12/2015 che fa parte integrante e sostanziale della delibera;
- a seguito della votazione risultante con **undici** voti favorevoli degli **undici** Consiglieri comunali presenti;

### DELIBERA

di **approvare** l'allegata proposta, avente per oggetto: "Decreto Legge n°112 del 25/06/2008, convertito nella legge n°133 del 06/08/2008 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – Riconoscimento dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2015".



# COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi

## PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2015.

### PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008, detta norme in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni;
- CHE a tal fine, ogni Comune, con apposita delibera, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, deve procedere all'individuazione dei singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
  - *venduti*;
  - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
  - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codici dei Contratti Pubblici";
  - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;
- CHE dall'esecuzione della suddetta procedura scaturisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" del Comune, da allegare al bilancio di previsione;
- RITENUTO di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio anno 2015 e con riferimento, per il momento, ai soli *beni immobili* del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e

quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;

- CHE sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, non sono stati individuati - in atto - beni comunali da alienare e/o da valorizzare;
- CHE detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;

*Ciò premesso,*

- VISTA la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- DATO ATTO CHE questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2015);
- VISTO l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- EVIDENZIATO CHE detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione di questo anno;
- RICHIAMATA la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 20.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;
- VISTO l'O.R.EE.LL.;
- VISTI gli atti d'Ufficio.

*Per quanto sopra,*

## SI PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO dell'insussistenza -- in atto -- di beni immobili, di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da alienare;
- 2) DI DARE ATTO CHE detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
- 3) DI FAR PRESENTE:
  - a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
    - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
    - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
    - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
    - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
  - b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
    - produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

- 4) **DI RIBADIRE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario anno in corso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133.
- 5) **DI FAR PRESENTE CHE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti.
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del Piano all'Albo Pretorio Comunale telematico (*on-line*) ed all'Albo Pretorio Comunale cartaceo, per **30 (trenta) giorni consecutivi**.
- 7) **DI DARE ATTO CHE** dall'adozione della presente delibera non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**



Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare - Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione - Anno 2013", si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 24 NOV. 2015

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**



*Arch. Salvatore Galpa*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**-- ANNO 2015 --**

Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

| <i>SCHEDA 1</i> |                      |   |                                  |                   |  |        |
|-----------------|----------------------|---|----------------------------------|-------------------|--|--------|
| Numero d'ordine | Descrizione del bene | Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali | Destinazione urbanistica attuale | Estremi catastali | Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica | Valore |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |
|                 |                      |   |                                  |                   |  |        |

**NEGATIVO**

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**



LISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

*si prende atto dell'incostanza di beni immobili  
da parte, per come accertato dal responsabile tecnico.*

RILASCIATA

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmente, 1/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Ajacci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

## PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

### Verbale della seduta del 28/12/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto, del mese di dicembre, dalle ore 16:00 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1° Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti:

| N° | COMPONENTI               | Maggioranza/Minoranza | Presente/Assente |
|----|--------------------------|-----------------------|------------------|
| 1  | Sanfilippo Filippo       | Maggioranza           | Assente          |
| 2  | Frumusa Maria Annunziata | Maggioranza           | Presente         |
| 3  | Lattuca Giuseppe         | Maggioranza           | Presente         |
| 4  | Sciarrone Antonino       | Minoranza             | Assente          |
| 5  | Farruggia Giorgia        | Minoranza             | Assente          |

Inoltre si da atto che sono presenti alla riunione anche l'Architetto Salvatore Gaipa Responsabile del III e IV Settore, l'Architetto Giuseppe Vella Responsabile del I Settore, il Dr. Salvatore Alesci Responsabile del II Settore e il Dr. Salvatore Bartolotta Revisore dei Conti.

### LA COMMISSIONE

Il Presidente della Commissione alle ore 18,00 nel verificare la mancanza del numero legale, dispone la verbalizzazione della seduta come andata deserta.

Il Presidente Giuseppe Lattuca nomina Segretario verbalizzante l'Arch. Giuseppe Vella.

Letto confermato e sottoscritto

Realmonite, li 28/12/2015

#### I Componenti della commissione

Presidente Giuseppe Lattuca Giuseppe Lattuca

Vice Presidente Giorgia Farruggia ASSENTE

Componente Sanfilippo Filippo ASSENTE

Componente Frumusa Maria A. Frumusa Maria Annunziata

Componente Sciarrone Antonino ASSENTE

SEGRETARIO ARCH. GIUSEPPE VELLA



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.E.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Arch. Maria Annunziata Frumusa

*Maria Annunziata Frumusa*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Gloria Di Mora

*Gloria Di Mora*

SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale ( art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91 ).

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE